

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

MANUAL DE USO DEL SITIO WEB DEL OBSERVATORIO DE TIERRAS RURALES

DIRECCIÓN DE GESTION DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL

SEPTIEMBRE DE 2025

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

Contenido

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVO	3
ALCANCE	3
NORMATIVIDAD	3
1. Estructura general del sitio web	4
2. Instrucciones de navegación	5
a. HOME	5
b. Observatorio de Tierras Rurales	7
c. Líneas de acción	8
d. Normatividad	10
e. Visor geográfico	11
f. Infografías	12
g. Eventos	12
h. Glosario	13
3. Buenas prácticas de uso	13
4. Consulta y soporte	14

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

INTRODUCCIÓN

El Observatorio de Tierras Rurales -OTR tiene como propósito gestionar y analizar toda la información derivada de los procesos misionales de la ANT con el objetivo de contribuir al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural - MADR y demás entidades del sector en el diseño, implementación, monitoreo y evaluación de la política pública de tierras en el marco de sus competencias institucionales. Como un elemento importante para cumplir su propósito, el OTR presenta a la ciudadanía su sitio web a través de la página oficial de la Agencia Nacional de Tierras -ANT.

Este es un espacio en el que se disponen los resultados de los ejercicios de investigación del OTR, así como contenidos asociados a los resultados de las acciones misionales de la ANT. Los usuarios podrán encontrar documentos, infografías, herramientas interactivas de consulta, videos, noticias, eventos y normatividad que ponen el contexto de la discusión sobre actual sobre el tema de tierras en Colombia. Considerando lo anterior, la elaboración de este manual busca facilitar el uso del sitio web a los diferentes grupos de usuarios a los que se espera llegar con sus contenidos, describiendo un flujo simple y claro de navegación por las diferentes secciones y la consulta y descarga de documentos y datos disponibles.

OBJETIVO

Facilitar la navegación y comprensión por parte de los distintos grupos de usuarios, mediante la presentación de un flujo de acciones claro, sencillo y estructurado que describa cada una de las secciones del sitio y su funcionalidad.

ALCANCE

Este manual tiene el propósito de orientar el uso adecuado del sitio web del OTR, en ese sentido, el documento inicia describiendo de manera clara y sencilla las diferentes secciones con las que cuenta el sitio, las opciones que cada una de ellas brinda y las formas de acceder a estas. Las instrucciones se presentan sección a sección del sitio en un recorrido que lleva al usuario de manera detallada por la navegación del sitio y que finaliza con indicaciones para contactar al equipo OTR en caso de tener sugerencias, aportes y recomendaciones por parte de los usuarios.

NORMATIVIDAD

Ley 1712 de 2014: “Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones”

Decreto 103 de 2015: “Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1712 de 2014 y se dictan otras disposiciones”

Decreto 2363 de 2015: Por medio del cual se crea la Agencia Nacional de Tierras. Dentro de las funciones de la Agencia Nacional de Tierras, el numeral 3 del artículo 4°, se tiene “Implementar el observatorio de tierras rurales para facilitar la comprensión de las dinámicas del mercado inmobiliario, conforme a los estudios, lineamientos y criterios técnicos definidos por la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios – UPRA – y adoptados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural”, así como “Incorporar a los sistemas

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

información administre la Agencia la información que genere el Observatorio Tierras Rurales” según el numeral 4 del artículo 17.

Así mismo el numeral 5 del art. 4 menciona que la ANT debe “apoyar la identificación física y jurídica de las tierras, en conjunto con la autoridad catastral, para la construcción del catastro multipropósito”.

Decreto 902 de 2017: “Por el cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, específicamente el procedimiento para el acceso y formalización y el Fondo de Tierras”.

Resolución 383 de 2019 del MADR: “por medio de la cual se adoptan los lineamientos para el diseño, implementación, administración y funcionamiento del Observatorio de Tierras Rurales a cargo de la Agencia Nacional de Tierras y se dictan otras disposiciones.”

Resolución 1519 de 2020: “Por la cual se definen los estándares y directrices para publicar la información señalada en la Ley 1712 del 2014 y se definen los requisitos materia de acceso a la información pública, accesibilidad web, seguridad digital, y datos abiertos.”

Ley 2294 de 2023: “Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”.

DEFINICIONES

ANT: Agencia Nacional de Tierras

OTR: Observatorio de Tierras Rurales

POSPR: Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural

UAF: Unidad Agrícola Familiar

HOME: Es la página de inicio, lo primero que se muestra al ingresar al sitio web del Observatorio de Tierras Rurales

Visor geográfico: Herramienta interactiva en línea que permite visualizar, explorar y consultar información geográfica y datos asociados.

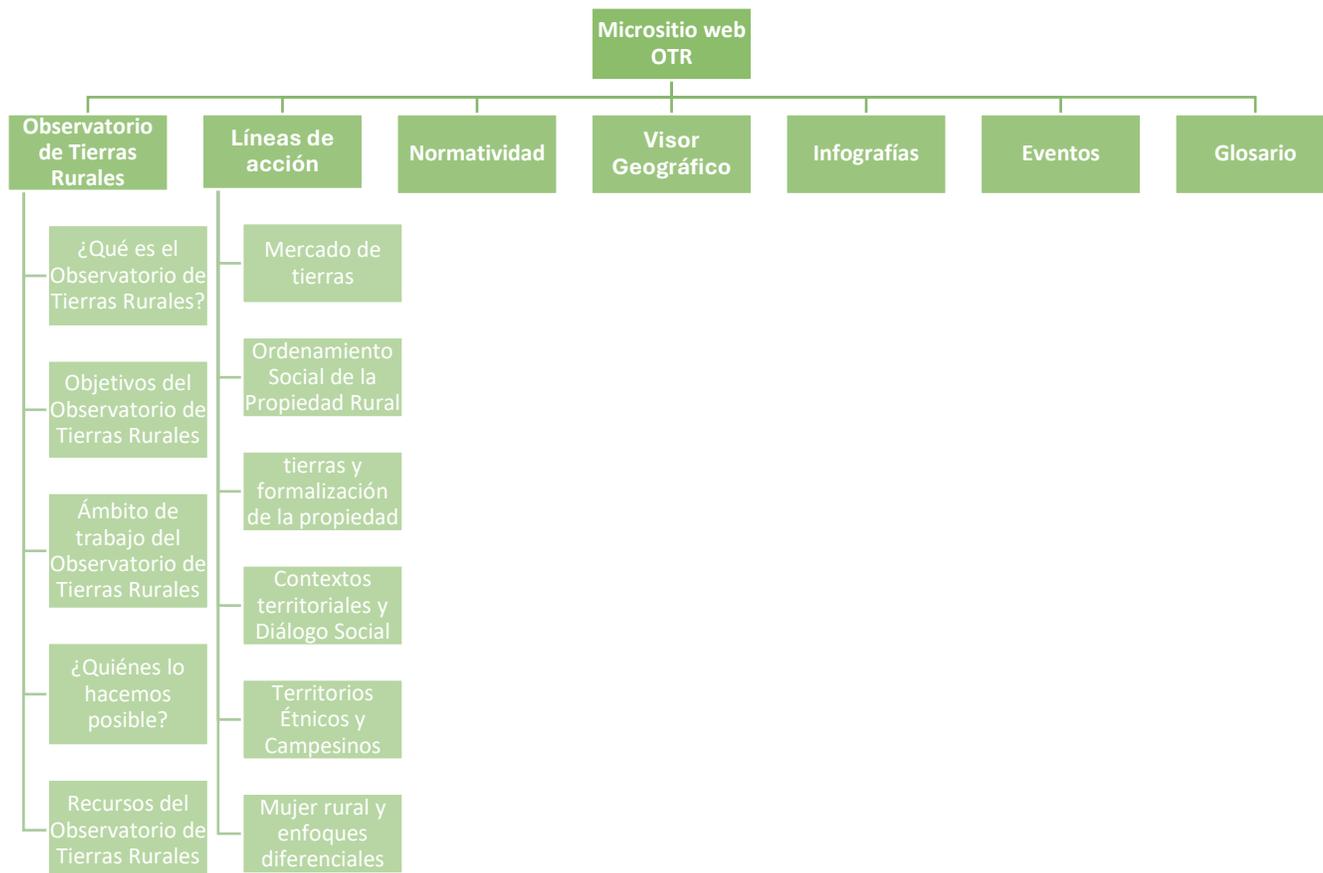
DESCRIPCIÓN

A continuación, se presentan los principales elementos asociados al uso del sitio web del OTR; primero se describe de manera general la estructura del sitio, mostrando las secciones que lo conforman y los recursos con los que cuenta, las posibilidades que estos brindan para finalmente presentar las instrucciones de navegación del sitio y las buenas prácticas para el uso de la información que se dispone.

1. Estructura general del sitio web

La estructura principal del sitio web del OTR se plantea en 7 puntos que desarrollan los contenidos de interés para el equipo de trabajo, el detalle de cada punto se presenta a continuación:

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025



Para cada uno de los subtemas planteados al interior de las líneas de acción se disponen herramientas interactivas de consulta e información documental que permite ampliar la temática de interés.

2. Instrucciones de navegación

A continuación, se presentan las diferentes secciones que componen el sitio web del OTR y se explican las subsecciones e instrucciones para navegar por el sitio.

a. HOME

Para acceder al sitio web del OTR se debe ingresar a través de la página principal de la ANT (www.ant.gov.co/) en la sección de microsítios o directamente en el enlace observatorio.ant.gov.co. Al ingresar se observa el *home*, en la primera parte se encuentra el menú principal que permite acceder a las diferentes secciones del sitio y se compone de la siguiente manera:

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025



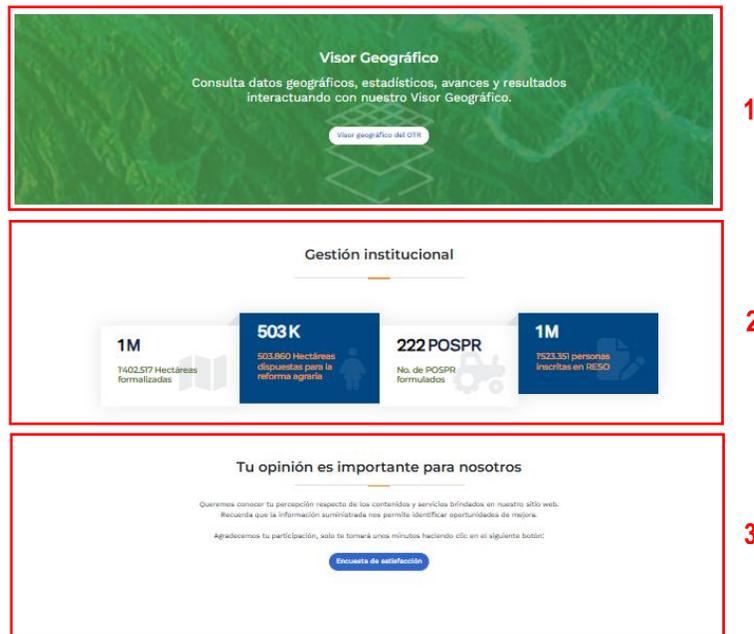
(1)logos de la Agencia Nacional de Tierras y el Gobierno de Colombia; (2) menú del Observatorio de Tierras Rurales donde se puede acceder a información asociada a los objetivos, alcance, equipo y recursos del OTR; (3) menú de las líneas de acción del trabajo del equipo; (4) Acceso a la normatividad asociada al trabajo del OTR, la ANT y el sector; (5) Acceso al visor geográfico general del OTR; (6) Acceso a las infografías; (7) Acceso al listado de términos claves para entender el contenido del sitio web; (9) Banner de presentación, donde se encuentran notas de reflexión sobre temáticas de trabajo del Observatorio.

El siguiente bloque del home muestra dos grandes entradas: (1) un video explicativo del trabajo del Observatorio y el acceso a la sección ¿Qué es el OTR? Donde se exponen objetivos, alcance, equipo de trabajo y recursos; (2) Se presentan las líneas de acción a través de las cuales el OTR enfoca su trabajo, una breve descripción de cada una y el acceso a los detalles sobre cada una.



	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

La parte final del home dispone el acceso al (1) visor geográfico general del OTR, donde se puede consultar y visualizar información geográfica de la ANT, (2) cifras de gestión institucional asociadas a temas de importancia para el trabajo del OTR y la entidad y (3) el acceso a la encuesta de satisfacción de uso del sitio web que permite recoger la percepción de los usuarios frente al uso y los contenidos que dispone el OTR.



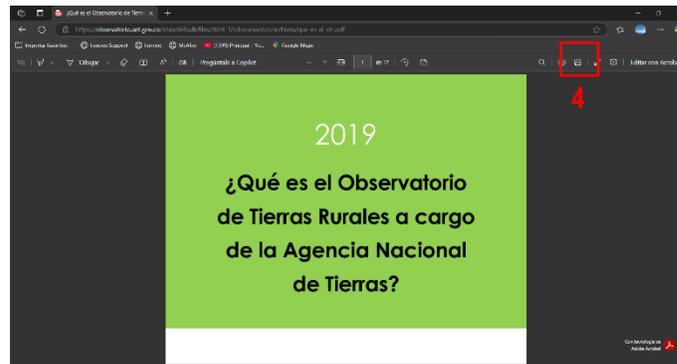
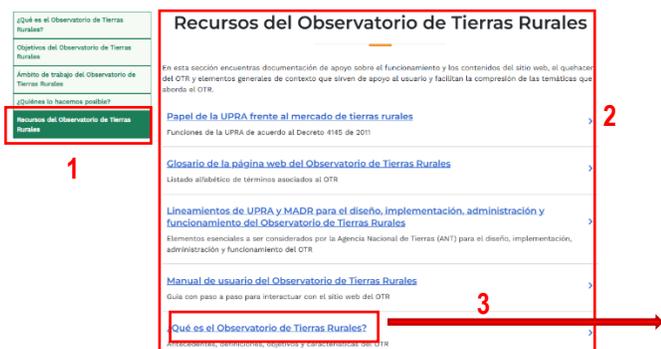
b. Observatorio de Tierras Rurales

Desde el menú principal, al desplegar la opción Observatorio de Tierras Rurales se muestra un listado de temas (1) con información de los objetivos, ámbito de trabajo y equipo del OTR, dando clic en cada elemento se abre una vista con el detalle de la información presentada. La vista que se abre muestra un menú lateral (2) que facilita el desplazamiento entre los diferentes temas y la descripción del tema (3).



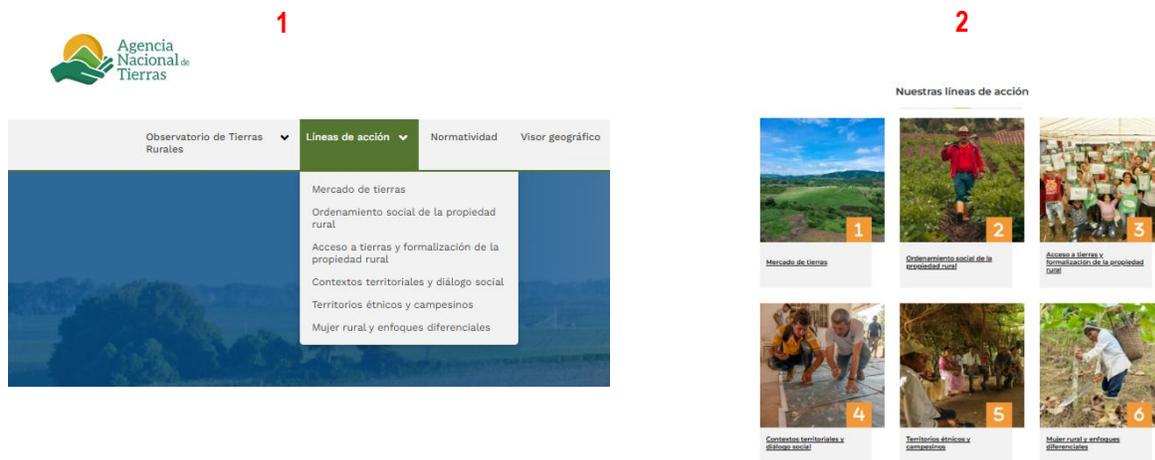
	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

Dentro de las opciones que presenta el menú lateral se encuentra los *recursos del Observatorio de Tierras Rurales* (1) donde se muestra un listado de diferentes documentos de apoyo para el usuario (2), para acceder a cada uno se puede dar clic sobre el nombre del elemento (3) o sobre la diple > y el documento se abrirá, permitiendo su descarga (4).



c. Líneas de acción

El acceso a las líneas de acción de OTR se puede realizar a través del menú principal del *home* (1) o en el bloque de líneas de acción que se presenta en esta misma sección (2), dando clic sobre el nombre de cada una se desplegará la descripción de la línea de trabajo y se presentaran las sublíneas asociadas.



Al acceder a las líneas de acción, la vista que se despliega tiene un menú lateral (1) que permite navegar entre las diferentes líneas al hacer clic sobre el nombre de cada una. En el lado derecho se muestra la descripción del tema (2) y el acceso a las sublíneas de trabajo asociadas (3).

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

Ordenamiento social de la propiedad rural



El Ordenamiento Social de la Propiedad Rural es un proceso de planificación y gestión para ordenar la ocupación y uso de las tierras rurales y administrar las Tierras de la Nación. Tiene como fin promover el acceso progresivo y la seguridad jurídica de la propiedad rural, y desarrollar procesos de planificación, gestión y financiación del sector rural que permitan la consolidación de un mercado de tierras transparente y monitorizado, en cumplimiento de la función social y ecológica de la propiedad. Todo lo anterior con el fin último de contribuir a mejorar la calidad de vida de la población rural.

Este proceso se desarrolla principalmente a través de la estrategia de Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad, un instrumento de planificación que le permite a la INTI organizar su actuación por oferta en zonas focalizadas, a través de la identificación y documentación de los casos y situaciones que por su competencia debe resolver.

En esta sección encontrará información y análisis que dan cuenta del avance y estado actual del proceso de implementación de dicha estrategia. Así mismo, los usuarios podrán acceder a información sobre las figuras de ordenamiento territorial y los instrumentos de planeación que inciden en su desarrollo.

1

2

Determinantes al Ordenamiento

En esta subsección encontrará información asociada a los factores que influyen en la organización y uso del territorio, integrando condiciones ambientales, sociales, económicas y culturales que restringen o condicionan los usos del suelo y por tanto deben tenerse en cuenta en los procesos de planificación. La identificación de potencialidades y restricciones en el territorio permite orientar la toma de decisiones en la búsqueda de ordenamiento del territorio justo y saludable.

Visores temáticos

3

Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (POSPR)

Aquí se podrá acceder a información y análisis que dan cuenta del avance de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural en sus distintas fases. Es decir, podrá acceder a un reporte actualizado sobre las operaciones, solicitudes y expedientes que se identifiquen en los municipios prioritarios, como resultado de las acciones de diagnóstico y recolección de información que se desarrollan a lo largo del proceso. Estas acciones le permitirán a la INTI determinar las vías jurídicas que deberá observar para dar respuesta a las demandas de acceso y seguridad jurídica identificadas en el municipio.

4

Las sublíneas de trabajo tienen dos elementos de consulta disponibles: Visores temáticos (1) y Estudios asociados (2) que pueden aparecer visibles o no de acuerdo con el nivel de desarrollo del tema y la existencia de estas herramientas de consulta. Para acceder a la sección se puede hacer clic sobre el nombre de cada una y se abrirá una nueva pestaña que despliega las herramientas (3) y documentos disponibles para la temática (4).

Visores temáticos ➤

1

Estudios asociados ➤

2

Visores Ordenamiento Social de la Propiedad Rural

En esta sección se encuentra el conjunto de visores específicos y taberos de datos cruzados desde el Observatorio de Tierras Rurales los cuales profundizan en las temáticas y resultados en los diferentes géminos presentados en la línea de trabajo "Ordenamiento Social de la Propiedad Rural".

TRANSFORMACIONES ZONAS DE RESERVA FORESTAL LEY SEGUNDA

3

POSPR - Estudios asociados

En esta sección el Observatorio de Tierras Rurales dispone los estudios, normativas y documentos de interés en la línea de trabajo "Ordenamiento Social de la Propiedad Rural" desde el sistema POSPR para la consulta y manejo por parte de los interesados usuarios.

POSPR Línea Intersección Ejeccativa a la Zona de Reservación de Tierras (RZT) 2017

OPR y Burocracia en Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (OSPR) 2017

El Ordenamiento Social de la Propiedad Rural en la Ley de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural (OSPR) 2017

Guía de Usuario del Sistema POSPR (Versión 1.0)

4

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

La pestaña de *Visores temáticos* despliega el conjunto de visores geográficos y tableros de datos desarrollados como resultado de los ejercicios de trabajo del OTR, la entidad o el sector. Para acceder a cada una de las herramientas basta con hacer clic sobre el nombre (1) y se abre una nueva ventana que muestra el tablero o visor geográfico seleccionado (2).



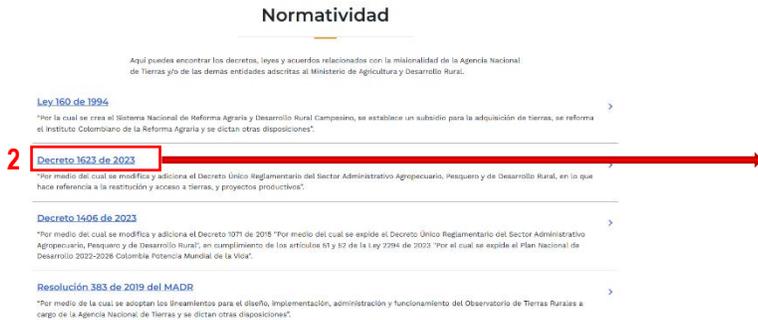
La pestaña de *Estudios Asociados* muestra un listado de documentos dispuestos para la temática. Los documentos cuentan con una descripción que presenta de manera resumida lo que se aborda en él; para acceder a un documento se debe dar clic sobre el nombre (1) y este se despliega en una nueva pestaña para su visualización y descarga (2). De manera adicional, la pestaña de estudios asociados y visores temáticos cuenta con un menú inferior (3) que permite navegar entre líneas de acción para facilitar la experiencia del usuario.



d. Normatividad

La sección de *normatividad* se puede acceder desde el menú principal del *home* (1) este despliega una nueva pestaña con un conjunto de normas asociadas a las temáticas de trabajo del OTR. Haciendo clic sobre el nombre de la norma (2) se despliega una nueva pestaña con el documento en formato PDF para su lectura y descarga (3).

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025



e. Visor geográfico

A través del menú principal del *home* se puede acceder a la sección del geovisor general del OTR (1), al dar clic se despliega una nueva pestaña que presenta las cifras de gestión institucional (2) que también se presentan en el *home* del sitio. El acceso al geovisor general se encuentra en la parte inferior derecha de la pestaña, al dar clic sobre el botón ir a visor geográfico (3) se despliega una nueva ventana que permite visualizar la herramienta (4).



Visor geográfico



	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

f. Infografías

El acceso a la sección de infografías está disponible en el menú principal del *home* del sitio web (1), al dar clic se despliega una nueva pestaña con un conjunto de infografías (2), las cuales están clasificadas de acuerdo con la temática y pueden filtrarse usando los botones que aparecen en la parte superior de la pestaña (3) solamente haciendo clic sobre cada uno de los temas.



Para visualizar una infografía hay dos opciones: al pasar el puntero por encima de la imagen se activan dos opciones (1) al dar clic en la opción *ampliar*, la imagen se despliega en el navegador para mejorar la visualización. Al dar clic en la segunda opción de *Descargar PDF*, la imagen se descarga en formato PDF al equipo del usuario para ser vista de manera local.



g. Eventos

La sección de eventos se encuentra disponible en el menú principal del *home* del sitio web (1), al dar clic sobre la opción *eventos* se despliega una nueva pestaña que muestra el listado de eventos con la información asociada (2).

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

Para tener más información sobre un evento de interés es necesario dar clic sobre el nombre del evento o sobre el botón detalle del evento para que se despliegue una nueva pestaña que amplía el detalle del elemento (3).



h. Glosario

La última opción de acceso desde el menú principal es el glosario, para acceder es necesario dar clic sobre esta opción (1) y se despliega una nueva pestaña que muestra un listado de términos ordenados alfabéticamente (2), cada uno con una breve definición. En la parte superior se muestra un menú de letras (3) que tienen la función de filtrar los términos que se visualizan de acuerdo con la letra que corresponda; para generar el filtro es necesario dar clic sobre la letra de interés y se despliegan solo las definiciones asociadas a la letra elegida.



3. Buenas prácticas de uso

El sitio web del Observatorio de Tierras Rurales de la ANT busca promover el acceso público a la información sobre la situación de la tierra rural en Colombia. Con el fin de garantizar un uso adecuado de los contenidos que se disponen en el sitio, se plantean las siguientes recomendaciones:

	MANUAL	USUARIO DE SITIO WEB DEL OTR	CÓDIGO	INTI-M-002
	ACTIVIDAD	GESTION DEL CONOCIMIENTO	VERSIÓN	1
	PROCESO	INTELIGENCIA DE LA INFORMACIÓN	FECHA	29/09/2025

- Utilice los datos e información del Observatorio para los fines propuestos: informativo, académico, investigativo o de incidencia en políticas públicas. En ese sentido, evite un uso indebido o no autorizado de la información publicada.
- Para el uso de la información obtenido desde el sitio web del OTR por favor cite correctamente al Observatorio de Tierras Rurales de la Agencia Nacional de Tierras como fuente principal.
- Si identifica problemas de acceso, funcionamiento o cualquier situación que considere una inconsistencia en el sitio web por favor notifíquelo al equipo del OTR a través de los canales de contacto. De igual manera si considera mejoras o aspectos relevantes que el OTR debería abordar, haga uso de los canales de contacto para hacer sus propuestas.

4. Consulta y soporte

Para contactar al equipo del OTR utilice los siguientes canales:

- Encuesta de uso del sitio web disponible en el home
- A través del correo electrónico del OTR: observatorio.contacto@ant.gov.co

HISTORIAL DE CAMBIOS		
Fecha	Versión	Descripción
25/09/2025	01	Se elabora manual de usuario para facilitar la navegación de los diferentes grupos de usuarios del sitio Web del observatorio

APROBACIÓN				
	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
ELABORÓ	Maritza Yulieth Tangarife	Contratista – OTR – Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural	ORIGINAL FIRMADA	30/08/2025
REVISÓ	Jhon Alejandro Noriega	Contratista – OTR – Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural	ORIGINAL FIRMADA	29/08/2025
APROBÓ	Andrea Silva Porras	Directora de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural	ORIGINAL FIRMADA	25/09/2025

*La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.
La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.*